

9572/W

I-9605/22



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

0121 281 2499/22

H 063690

19:55
22-9-22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endowment sheets attached with this document are the part of this document.

Asmaul
Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

23 SEP 2022

Secured with Manjari Bhattacharya

Manjari Bhattacharya

থানা বারুইপুর,

মোজা সুরুজিপুর,

জমি ৩ কাঠা ০৬ ছটাক ৩৬ বর্গফুট বা ৫.৬৬ শতক,

মূল্য ১৫,০০,০০০/- টাকা।

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

--:88:--:--:88:--

Rikash

No. 10416 Date 22/9/22

Name Sawkat Kamal

Address Nazrul Basani - Baruiপুর

Value 5000/-

Vendor *[Signature]*

SAHABUDDIN GAZI
Baruiপুর Civil & Criminal Court

[Signature]

Sound with Mother's



V-CTP
3004 H

Sound with Mother's



V-CTP
3005

Manjari Bhattacharya



[Signature]
Addl. District Sub-Registrar
Baruiপুর, South 24 Parganas

22 SEP 2022

আমার পত্নী *[Signature]*
মিঃ *[Signature]* খান *[Signature]*
আবাসন: *[Signature]*
খান - *[Signature]*
ফোন - *[Signature]*
বিত - ৫৪৩৩৪৫

Sound with Shuchin.
 Manjari Bhattacharya

কোবালা গ্রহীতা :-

শওকত কামাল (SAWKAT KAMAL), PAN-AFGPK3573B, VOTER CARD NO. WB/14/097/036194, ফোন-৮২৪০৯১০০৪৪, আধার-৯৫২৯ ১৫৬৯ ৯৮২২, পিতা মৃত গোলাম সারওয়ার, জাতি মুসলমান ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাং নজরুল সরনী, পোষ্ট ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ।

কোবালা দাতাঘর :-

১) শ্রী সোমনাথ ভট্টাচার্য, (SHRI SOMENATH BHATTACHARJEE), PAN-AEEP9611A, VOTER CARD NO.-WB/18/104/177480, ফোন-৭০০৩৭৮২০০৪, আধার-৫৪৬৯ ০৩০২ ২৭২৬, পিতা স্বর্গীয় শিবচরণ ভট্টাচার্য।

২) শ্রীমতী মঞ্জুরী ভট্টাচার্য, (SMT. MANJARI BHATTACHARYA), PAN-AEGPB3396G, VOTER CARD NO.-WB/18/104/177232, ফোন-৮৯৬১০৯৪৬৪৫, আধার-২৯২৬ ০৭৫৮ ৮৩২২, স্বামী শ্রী সোমনাথ ভট্টাচার্য, উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি ও গৃহকার্যাদি, উভয়ের সাং পদ্মপুকুর বারুইপুর কুলপী রোড, ওয়ার্ড নং ১২, পোষ্ট ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য শুভ সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাপ্রগণে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জে. এল. নং ৩২, এল. আর. ৫৪১০, ৫৪১২, ৫৪১৩ নং

RK



[Handwritten Signature]
Add. District Sub-Registrar
Barurpur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Samudra Nath Bhattacharya
Manjari Bhattacharya

খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ২৪ নং দাগে বাস্তু ৩৬ শতক জমির মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১২ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র দাতাধর্য আমাদের খরিদা ও রেকর্ডিয় তাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল সাথ গ্রথিত একাংশী ভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দিষ্ট “এইচ” অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লটে ৩ কাঠা ০৬ ছটাক ৩৬ বর্গফুট বা ৫.৬৬ শতক জমি জমা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় অন্যান্য সর্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটির ১২ নং ওয়ার্ডের কুলপী রোড বাই লেন (সীতানাথ ব্যানার্জী রোড) স্থিত।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রীত জমি জমা জনৈক কৃষ্ণ কমল ব্যানার্জী মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর উক্ত কৃষ্ণ কমল ব্যানার্জী মহাশয় তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে ১৮২/১ নং খতিয়ানে চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন।

এমতাবস্থায় উক্ত কৃষ্ণ কমল ব্যানার্জী মহাশয় তাহার নিজ নমিয় রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় কোন প্রকারের দলিলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তির লিগ্যাল ওয়ারিশান হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তিন পুত্র সমীর কুমার ব্যানার্জী, সুব্রত ব্যানার্জী ও দেবশীষ ব্যানার্জী, তিন কন্যা অর্চনা চ্যাটার্জী, বন্দনা মুখার্জী, রঞ্জনা মুখার্জী এবং স্ত্রী রেণুকা ব্যানার্জী পুত্র কন্যা ও স্ত্রী বিধায় একযোগে পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়ন।



Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Name with Shri Chandra
Manjori Bhattacharya

অতঃপর উক্ত সমীর কুমার ব্যানার্জী, সুব্রত ব্যানার্জী ও তিন কন্যা অর্চনা চ্যাটার্জী, বন্দনা মুখার্জী, রঞ্জনা মুখার্জী এবং স্ত্রী রেণুকা ব্যানার্জী পুত্র কন্যা ও স্ত্রী বিধায় একযোগে পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮/১১/২০০৮ তারিখে সম্পাদিত ও বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহা ইংরাজী ০১/১২/২০০৮ তারিখে সুসম্পন্নকৃত বুক নং ১, সি. ডি. ভ্যলুম-৩০, পাতা ৫৮-৭০ নং ২০০৮ সালের ০৬৮৩৯ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা এককেতা নক্সায় চিহ্নিত মতে ২ কাঠা ১৫ ছটাক ৪৩ বর্গফুট জমি অত্র কোবালা দাতাধ্বয় আমাদিগকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইয়েন।

অতঃপর উক্ত দেবশীষ ব্যানার্জী পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৪/৮/২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, সি. ডি. ভ্যলুম-২৭, পাতা ৬৭৩-৬৮১ নং ২০১২ সালের ০৮৫৫২ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা এককেতা নক্সায় চিহ্নিত মতে ৬ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি অত্র কোবালা দাতাধ্বয় আমাদিগকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইয়েন।

এমতবেস্থায় অত্র কোবালা দাতাধ্বয় আমরা উক্ত প্রকারে নিজ নামিয় খরিদা সূত্রে প্রাপ্তগত সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে ৫৪১৩ নং খতিয়ানে অত্র ১ নং কোবালা দাতা (শ্রী সোমনাথ ভট্টাচার্য) আমার নিজ নাম বরাবর ও এল. আর. জরিপে ৫৪১০ ও ৫৪১২ নং দুইটি খতিয়ানে অত্র ২ নং কোবালা দাতা (শ্রীমতী মঞ্জুরী ভট্টাচার্য) আমার নিজ নাম বরাবর চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড রিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার আছি।


১৫/১১/১২



Addl. District Sub-Registrar
Barupur, South 24 Parganas

22 SEP 2022




Addl. District Sub-Registrar
Barupur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Done with Mr. M. K. M. L.
Manjori Bhattacharya

তাহাতে অত্র কোবালা দাতাধর্য আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা করে বা হয় তবে তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে সর্ব স্থানে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।


আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারের হস্তান্তর করি নাই বা শরিক নাই বা ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা ভেস্টেড সম্পত্তি নহে বা কোন বর্তমানে মামলায় জড়িত নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারো সহিত চুক্তি করি নাই বা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নাই বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা লিয়েন হয় নাই বা ঐ রূপ কোন নোটিশ হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ রূপে নির্দোষ নির্গোল অবস্থায় আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার তঞ্চকতা বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার বা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের খরিদা স্বত্ব বা দখলে কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তবে সেই বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরণ করিতে বা স্বত্ব দখল বজায় করিতে অত্র কোবালা দাতাধর্য আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে বিনা পণে বে-ওজরে যথোপযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল আপনার তলব মতে

RK




Addl. District Sub-Registrar
Barupur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Sound with Urdu/Arabic
Manjori Bhattacharya

যথাস্থানে যাইয়া আপনার নাম বরাবর রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালা দাতাধ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

এই সকল সরতে অত্র কোবালা দাতাধ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল মনে সজ্ঞানে পঠিত অস্ত্রে অবগত হইয়া অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃ করনে পণের সমস্ত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৯ সনের ৫ই শ্রাবণ, ইংরাজী ২২/০৯/২০২২ সাল।

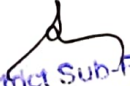
:-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-ঃ

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে এক জমায় মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ০৮ ছটাক ০৬ বর্গফুট বা ২.৫০ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১/- টাকা জমা। মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জেঃ এলঃ নং ৩২, রে. সা. নং ৭০, তৌজি নং ২৬৬, এল. আর. ৫৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত

আর. এস. ও এল. আর. ২৪ নং দাগে বাস্তু ৩৬ শতক জমির মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১২ শতক জমি তন্মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ০৮ ছটাক ০৬ বর্গফুট বা ২.৫০ শতক জমি।

২/১২/২২




Addl. District Sub-Registrar
Banipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Sumit Mohanta
Manjori Bhattacharya

২) উক্ত থানা, ঐ মৌজা, ঐ স্বত্ব ঐ মালিক অধিনে মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ২ ছটাক ৪২ বর্গফুট বা ০.৩১ শতক হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১/- টাকা জমা। মৌজা সুবুদ্ধিপুর, এল. আর. ৫৪১২ নং খতিয়ান ভুক্ত।


আর. এস. ও এল. আর. ২৪ নং দাগে বাস্তব ৩৬ শতক জমির মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১২ শতক জমি তন্মধ্যে বিক্রীত ০২ ছটাক ৪২ বর্গফুট বা ০.৩১ শতক জমি।

৩) উক্ত থানা, ঐ মৌজা, ঐ স্বত্ব ঐ মালিক অধিনে মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ১১ ছটাক ৩৩ বর্গফুট বা ২.৮৫ শতক হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১/- টাকা জমা। মৌজা সুবুদ্ধিপুর, এল. আর. ৫৪১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. ২৪ নং দাগে বাস্তব ৩৬ শতক জমির মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১২ শতক জমি তন্মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ১১ ছটাক ৩৩ বর্গফুট বা ২.৮৫ শতক জমি।

একুনে মোট তিনটি খতিয়ানে একটি দাগে অত্র দাতাধর আমাদের এককেতা নক্সায় চিহ্নিত মতে মতে খরিদা ও রেকর্ডিয় তাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল সাথ গ্রথিত একাংশী ভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দিষ্ট “এইচ” অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্রটে ৩ তিন কাঠা ০৬ ছয় ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট বা ৫.৬৬ শতক জমি জমা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় অন্যান্য সর্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটির ১২ নং ওয়ার্ডের কুলপী রোড বাই লেন (সীতানাথ ব্যানার্জী রোড) এলাকাধিনে অবস্থিত। অত্র বিক্রীত জমিতে কোন প্রকার গৃহাদি নাই।




Addl. District Sub-Registrar
Barurup, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Sealed with Muthuchinnu.

Manjari Bhattacharya

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- আর. এস. ও এল. আর. ২৯, ৪৯ নং দাগের জমি।

দক্ষিণ :- আর. এস. ও এল. আর. ২৪ নং দাগের বড়ী জমি।

পূর্ব :- আর. এস. ও এল. আর. ২৪ নং দাগের জমি।

পশ্চিম :- আর. এস. ও এল. আর. ২৬ নং দাগের জমি।

টাকার জায় :-


ইংরাজী ২০/৫/২০২২ তারিখে নগদ নোটে লওয়া অগ্রিম বাবদ ২,০০,০০০/- টাকা,
 ইংরাজী ১৫/৬/২০২২ তারিখে বন্ধন ব্যাঙ্ক, বারুইপুর ব্রাঞ্চার "২৩৯৪০৮" নং চেকে
 ৩,০০,০০০/- টাকা, ইংরাজী ১৫/৬/২০২২ তারিখে বন্ধন ব্যাঙ্ক, বারুইপুর ব্রাঞ্চার
 "০০০০১২" নং চেকে ৩,৫০,০০০/- টাকা, ইংরাজী ২২/৯/২০২২ তারিখে
 এস.বি.আই. বারুইপুর ব্রাঞ্চার "০১৫৯৬৯" নং চেকে ২,৫০,০০০/- টাকা, ইংরাজী
 ২২/৯/২০২২ তারিখে বন্ধন ব্যাঙ্ক. বারুইপুর ব্রাঞ্চার "০০০০০২" নং চেকে
 ২,৫০,০০০/- টাকা, অদ্য নগদ নোটে লওয়া ১,৫০,০০০/- টাকা, একুনে মোট
 ১৫,০০,০০০/- পনের লক্ষ টাকা অত্র দাতাধ্বয় আমরা অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে বুঝিয়া
 লইয়া প্রাপ্তী স্বীকার করিলাম।

Sealed with Muthuchinnu.

Manjari Bhattacharya

R/S




Addl. District Sub-Registrar
Barupur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Secured with Shanthi Chandra
manjori Bhattacharya

অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাতাঘরের ও গ্রহীতার পাশপোর্ট ফটো, দুই হাতের দশ আঙুলের টিপছাপ, সহি স্বাক্ষর এবং এককেতা নক্সা রহিল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

স্বাক্ষরিত দিন ৩০/৩/২২

ইসাদি :-

মুসাবিদা কারক :-

Rafikul Islam Seikh.
22.7.22

১) স্বাক্ষরিত দিন ৩০/৩/২২
স্বাক্ষরিত

RAFIKUL ISLAM SEIKH
Advocate.
BARUIPUR CIVIL COURT
F/1228/2003.

২) Soumyojit Bhattacharya
Padmapukur, Baruiপুর


কম্পিউটার টাইপ কারক :-

স্বাক্ষরিত

মহাদেব দাস।

বারুইপুর কোর্ট।




Addl. District Sub-Registrar
Barupur, South 24 Parganas

22 SEP 2022



Addl. District Sub-Registrar
Barupur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



নাম

স্বাক্ষর *Sunil Kumar Nath*

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



নাম

স্বাক্ষর *Manjari Bhattacharya*

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



নাম

স্বাক্ষর *Sankar Kumar*

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

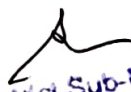
ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম

স্বাক্ষর




Addl. District Sub-Registrar
Barulpur, South 24 Parganas

22 SEP 2022



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230126678651 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 22/09/2022 15:40:41 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : IK0BWZIYZ6 BRN Date: 22/09/2022 15:42:51
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002812499/7/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: SAWKAT KAMAL
Address: BARUIPUR
Mobile: 8240108900
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2002812499
Applicant's Name: Mr Rafikul Islam Seikh
Identification No: 2002812499/7/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002812499/7/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	112145
2	2002812499/7/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	29291
			Total	141436

IN WORDS: ONE LAKH FORTY ONE THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTY SIX ONLY.







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16112002812499/2022



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Somenath Bhattacharjee Padmapukur, Baruipur,Kulpi Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Seller			Somenath Bhattacharjee 22.9.22
2	Smt Manjari Bhattacharya Baruipur Padmapukur,Kulpi Road,ward No 12, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Seller			Manjari Bhattacharya 22.9.22



Addl. District Sub-Registrar
Barurpur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Salauddin Mondal Son of Nachim Ali Mondal Sitakundu, City:- , P.O:- Sitakundu, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:-743387	Shri Somenath Bhattacharjee, Smt Manjari Bhattacharya			Salauddin Mondal 22/09/2022

S. Mondal

(Subhrangshu Shekhar Mandal)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 BARUIPUR
 South 24-Parganas, West Bengal



Addl. District Sub-Registrar
Baranpur, South 24 Parganas

22 SEP 2021

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-09605/2022	Date of Registration	23/09/2022
Query No / Year	1611-2002812499/2022	Office where deed is registered	
Query Date	20/09/2022 9:23:32 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Rafikul Islam Seikh Baruipur Civil Court, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 8240108900, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 15,00,000/-	Rs. 29,28,377/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,17,145/- (Article:23)	Rs. 29,291/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Kulpi Road bye lane, Mouza: Subuddhipur, JI No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-24	RS-5410	Bastu	Bastu	1 Katha 8 Chatak 6 Sq Ft	7,50,000/-	12,89,626/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-24	RS-5412	Bastu	Bastu	2 Chatak 42 Sq Ft	50,000/-	1,56,750/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-24	RS-5413	Bastu	Bastu	1 Katha 11 Chatak 33 Sq Ft	7,00,000/-	14,82,001/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					5.6513Dec	15,00,000 /-	29,28,377 /-	
Grand Total :					5.6513Dec	15,00,000 /-	29,28,377 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Somenath Bhattacharjee (Presentant) Son of Late Shibcharan Bhattacharjee Padmapukur, Baruipur,Kulpi Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AExxxxxx1A, Aadhaar No: 54xxxxxxx2726, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Smt Manjari Bhattacharya Wife of Mr Somenath Bhattacharjee Baruipur Padmapukur,Kulpi Road,ward No 12, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AExxxxxx6G, Aadhaar No: 29xxxxxxx8322, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Sawkat Kamal Son of Late Golam Sarwar Nazrul Sarani, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AFxxxxxx3B, Aadhaar No: 95xxxxxxx9822, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Salauddin Mondal Son of Nachim Ali Mondal Sitakundu, City:- , P.O:- Sitakundu, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743387			
Identifier Of Shri Somenath Bhattacharjee, Smt Manjari Bhattacharya			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Manjari Bhattacharya	Sawkat Kamal-2.48875 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Manjari Bhattacharya	Sawkat Kamal-0.3025 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Somenath Bhattacharjee	Sawkat Kamal-2.86 Dec

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2022, Page from 223968 to 223988

being No 161109605 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.10.11 16:03:22 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Smandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/10/11 04:03:22 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)